

Datum 19 FEB. 2009

Ons kenmerk 2009-8083

Onderwerp Voorkeursrecht Bloemendalerpolder

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de plv. Statengriffier, dhr. mr. J.J.M. Vrijburg  
Houtplein, kamer 2030

Bezoekadres  
Houtplein 33  
Haarlem

Postadres  
Postbus 3007  
2001 DA Haarlem

Tel (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3599

Directie Beleid / PP

Bijlage(n)

**VERZONDEN 19 FEB. 2009**

Behandeld door R Stapel  
E-mail stapelr@noord-holland.nl

Telefoon (023) 514 3454 Uw kenmerk

Geachte leden,

Hierbij doen wij uw Staten ons voorstel toekomen met betrekking tot de vestiging van een provinciaal voorkeursrecht voor gronden gelegen in het plangebied Bloemendalerpolder.

In een separate statenvoordracht heeft ons college uw Staten voorgesteld om met gebruikmaking van het nieuwe wettelijke instrumentarium van de Wet ruimtelijke ordening voor het plangebied Bloemendalerpolder een inpassingsplan voor te bereiden.

In de afgelopen maanden is in verschillende stappen geprobeerd te bemiddelen tussen de gemeenten en de overige partijen om goedkeuring van het onderhandelingsakkoord, eventueel met beperkte aanpassing, toch mogelijk te maken. Dit heeft geresulteerd in een eindvoorstel van Gedeputeerde Staten dat per brief op 20 januari aan beide gemeenten is gezonden. In de stuurgroep van 10 februari is gebleken dat Muiden en Weesp, na diverse bemiddelingspogingen en tegemoetkomingen, uiteindelijk niet kunnen instemmen met de condities die de andere partijen stellen aan het vervolg van de samenwerking.

Wij hebben, samen met de andere partijen in de stuurgroep, op grond daarvan geconcludeerd dat met de gemeenten vooralsnog geen doorbraak te behalen is.

Ons college is van mening dat de realisatie van de gebiedsontwikkeling voor de Bloemendalerpolder nu vraagt om een sterkere regisserende rol voor de provincie. Dit is noodzakelijk om de ruimtelijke en financiële belangen van de provincie in deze gebiedsontwikkeling veilig te stellen. Hierbij past de gelijktijdige inzet van het inpassingsplan en het provinciaal voorkeursrecht.

Door toepassing van het provinciaal voorkeursrecht kan worden voorkomen dat de provinciale belangen als gevolg van grondtransacties binnen het plangebied worden geschaad.

Aangezien het vestigen van voorkeursrecht een bevoegdheid is van uw Staten, stellen wij thans voor dat uw Staten de bereidheid uitspreken om gelijktijdig met de vaststelling van de structuurvisie een provinciaal voorkeursrecht te vestigen voor (vrijwel) het gehele plangebied.

Tenslotte wijzen wij u erop dat alleen al het vroegtijdig bekend worden van het voornemen om provinciaal voorkeursrecht te vestigen ernstige financiële schade toe kan brengen aan de provinciale belangen. Wij vragen u dan ook de door Gedeputeerde Staten opgelegde geheimhouding voor wat betreft het behandelde ter zake van deze voordracht te bekrachtigen. De geheimhouding duurt voort tot de dag na publicatie van het besluit tot vestiging van het provinciaal voorkeursrecht in de Staatscourant.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten  
van Noord-Holland,

  
provinciesecretaris  
**T. Kampstra**

  
voorzitter  
**H.C.J.L. Borghouts**